

République Française

**Commune de Domloup
Département d'Ille et Vilaine, Canton de Châteaugiron**

Conseil municipal

Séance du vendredi 8 juillet 2022

Extrait du registre des délibérations

Le vendredi 8 juillet deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la Commune de DOMLOUP, régulièrement convoqué le 1^{er} juillet 2022, s'est réuni en séance publique à la mairie de DOMLOUP.

Étaient présents : M.M. Jacky LECHÂBLE, Sylviane GUILLOT, Sébastien CHANCEREL, Katell BEUCHER, Daniel PRODHOMME, Géraldine HARNOIS-MARTIN, Jean-Marc DESHOMMES, Michel MERCIER, Sandrine BOUCARD, Bernard BOUFFART, Jérôme CHOPIN, Laurent CLISSON (présent à partir du point n°9), Goulven DONNIOU, David EGASSE, Sylvie FILATRE, Christophe LAINÉ, Yves LE GALL, Sandrine LELIÈVRE, Sunita LE ROUX, Elodie RAYMOND, Viviane SAINT-DENIS (présente jusqu'au point n°5).

Absents(tes) excusée(s) : M.M Laurent CLISSON (absent jusqu'au point n°8, pouvoir à Sunita LE ROUX), Kevin DOFAL, Gérard DOMINÉ, Marie-Anne EON, Catherine GUIBERT (pouvoir à Sylvie FILATRE), Isabelle LHOMME (pouvoir à Sylviane GUILLOT), Léna MONNIER

Madame Sandrine BOUCARD est élue secrétaire de séance.

Le Maire préside la séance et présente ce qui suit.

2022-08/07-02 Marchés publics/Construction de vestiaires de football/Attribution des marchés

Une consultation en procédure adaptée a été lancée le 16 mai 2022 pour les travaux de « Construction des vestiaires de football », décomposée en 14 lots.

La date limite de réception des offres était le jeudi 23 juin 2022 à 12 heures.

L'estimation du cout des travaux par le maitre d'œuvre, au regard de l'avant-projet définitif était évaluée à 859 060.01 € HT (hors options) et 35 922.60 € HT (options).

35 offres ont été déposées dans le cadre de cette consultation.

A l'ouverture des plis, il a été constaté que le lot n° 1 « démolition désamiantage » et le lot n° 14 « vestiaires provisoires » n'avaient fait l'objet d'aucune offre.

L'analyse des offres a été réalisée par Monsieur Hervé ORAIN Architecte, maitre d'œuvre de l'opération, en collaboration avec le Bureau d'Etude Technique ECIE.

Synthèse des offres :

N° lot	Nom du lot	Entreprise	Montant € HT (offre de base)	Montant total variantes € HT	Notation prix/40	Notation valeur technique/60	Note totale	Classement/lot
1	Démolitions désamiantage							
2	Gros œuvre	ART-BATI	262 462.07	15 088.28	40	51	91	1
		MARSE Construction	326 956.56	83 900.16	32.11	55	87.11	2
3	Charpente bardages	TOURNEUX	110 828.17	707.45	40	50	90	1
		COURCELLE	137 269.57	5 055.78	32.30	52	84.30	2
		FERATTE	138 089.11	4 855.76	32.10	51	83.10	3
4	Etanchéité	DUVAL Etanchéité	93 000.00		36.68	49	85.68	2
		TOURNEUX	113 807.66		29.97	50	79.97	6
		FROGER Etanchéité	87 750.00		38.87	36	74.87	7
		ETT	99 254.08		34.37	30	64.37	8
		DENIEL	112 948.30		30.20	51.50	81.70	4
		LA FOUGERAISE d'ETANCHEITE	85 280.55		40	51	91	1
		LIMEUL	126 000.00		32.29	49	81.29	5
		FERATTE	106 447.31		32.05	51	83.05	3
5	Menuiseries	DELAHAYE	103 130.01	8 374.28	40	46.50	86.50	1
6	Cloisons-Plafonds	LECOQ SA	19 378.92	-549.54	34.49	48	82.49	3
		SAPI	23 226.83	-25.23	28.77	48	76.77	5
		BREL	16 708.41	395.80	40	48	88	1
		SIMEBAT	18 271.50	-9.46	36.58	43.50	80.08	4
		ARMOR RENOVATION	18 168.86	-394.68	36.78	48	84.78	2
7	Electricité	ICE	33 594.83	626.95	40	21	61	2
		LUSTRELEC	69 176.79	1 105.96	19	60	79	1
8	Chauffage gaz-VMC	SOPEC	132 979.92		31	57	88	2
		THERMIQUE DE L'OUEST	104 433.27		40	57	97	1
9	Plomberie-Sanitaire	SOPEC	87 035.07		40	60	100	1
10	Carrelage-Faïence	MARIOTTE	81 703.83	6 198.00	35.64	48	83.64	4
		BREL	72 799.14	8 513.66	40	48	88	1
		LEBLOIS	74 327.19	13 491.00	39.18	46.50	85.68	3
		ART SOL	73 221.50	4 241.25	39.77	46.50	86.27	2
11	Peinture	THEHARD	22 190.76	3 139.38	40	51	91	1
		FERRON	23 045.38	4 196.00	38.52	37.50	76.02	2
12	Equipements sportifs	FRANCE EQUIPEMENT	21 037.68		40	43.50	83.50	1
		DELAHAYE	25 203.56		33.39	46.50	79.89	2
13	VRD	NUPIED	19 397.00	88 356.00	40	48	88	1
		BARTHELEMY	31 740.00	79 482.50	24.44	56	80.44	3
		TRAM TP	23 540.96	58 827.65	32.96	51	83.96	2
14	Vestiaires provisoires							

Préalablement à la séance du Conseil municipal, la commission MAPA s'est réunie le vendredi 8 juillet à 15 h 00 afin d'étudier les différentes offres en présence du maître d'œuvre, et propose ce qui suit :

N° lot	Nom du lot	Entreprise	Montant € HT (offre de base)	Montant total variantes en € HT	DECISION
1	Démolitions désamiantage				Lot infructueux à relancer
2	Gros œuvre	ART-BATI	262 462.07	15 088.28	Offre à renégocier
		MARSE Construction	326 956.56	83 900.16	
3	Charpente bardages	TOURNEUX	110 828.17	707.45	Offre retenue avec variante 1 : -557.44 €
		COURCELLE	137 269.57	5 055.78	
		FERATTE	138 089.11	4 855.76	
4	Etanchéité	DUVAL Etanchéité	93 000.00		
		TOURNEUX	113 807.66		
		FROGER Etanchéité	87 750.00		
		ETT	99 254.08		
		DENIEL	112 948.30		
		LA FOUGERAISE d'ETANCHEITE	85 280.55		Offre retenue
		LIMEUL	126 000.00		
		FERATTE	106 447.31		
5	Menuiseries	DELAHAYE	103 130.01	8 374.28	Offre à renégocier
6	Cloisons-Plafonds	LECOQ SA	19 378.92	-549.54	
		SAPI	23 226.83	-25.23	
		BREL	16 708.41	395.80	Offre de base retenue sans variante
		SIMBAT	18 271.50	-9.46	
		ARMOR RENOVATION	18 168.86	-394.68	
7	Electricité	ICE	33 594.83	626.95	Offre à renégocier
		LUSTRELEC	69 176.79	1 105.96	Offre à renégocier
8	Chauffage gaz-VMC	SOPEC	132 979.92		
		THERMIQUE DE L'OUEST	104 433.27		Offre retenue
9	Plomberie-Sanitaire	SOPEC	87 035.07		Offre à renégocier
10	Carrelage-Faïence	MARIOTTE	81 703.83	6 198.00	
		BREL	72 799.14	8 513.66	Offre retenue avec variante 3 : +540.88 €
		LEBLOIS	74 327.19	13 491.00	
		ART SOL	73 221.50	4 241.25	
11	Peinture	THEHARD	22 190.76	3 139.38	Offre retenue avec variante 2 : + 1 722.20 €
		FERRON	23 045.38	4 196.00	
12	Equipements sportifs	FRANCE EQUIPEMENT	21 037.68		Offre retenue
		DELAHAYE	25 203.56		
13	VRD	NUPIED	19 397.00	88 356.00	Offre à renégocier
		BARTHELEMY	31 740.00	79 482.50	Offre à renégocier
		TRAM TP	23 540.96	58 827.65	Offre à renégocier
14	Vestiaires provisoires				Lot infructueux à relancer

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal

- ✓ **Décide** de suivre l'avis de la Commission MAPA et de relancer, négocier ou attribuer les lots tel que présenté dans le tableau récapitulatif ci-dessus.
- ✓ **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à rendre exécutoire cette décision et à signer tout document se rapportant à cet objet

Fait lesdits jour mois et an
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire, Jacky LECHÂBLE

