

5D

Plan Local d'Urbanisme

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

DOMLOUP



<p>DLP/SL/FR Mars 2022</p> <p>Atelier du CANAL Architectes Urbanistes 74C, Rue de Paris CS 33 105 35 031 RENNES CEDEX Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01</p>	<p>REPÉRAGE DU BÂTI DES ZONES A POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION</p>
<p><i>atelier du</i> CANAL</p>	<p>Révision arrêtée le : 06 mars 2020 Révision approuvée le : 08 mars 2021 Modification approuvée le : 18 mars 2022 Le Maire, Jacky LECHÂBLE</p> <p>1 : Délibération 2 : Rapport de présentation 3 : PADD 4 : Orientations d'aménagement et de programmation 5 : Documents graphiques 6 : Règlement 7 : Annexes.</p>



Introduction

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

1. Présentation du contexte législatif :

La loi ALUR (Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) n° 2014-366, entrée en vigueur le 24 mars 2014, a apporté plusieurs modifications au code de l'urbanisme concernant les documents d'urbanisme. L'une des principales évolutions est la **réduction du pastillage dans les zones agricoles et naturelles**.

La loi prévoit de rendre **exceptionnelle** la possibilité d'utiliser le « pastillage », qui permet de délimiter, en zone agricole et naturelle, des secteurs constructibles nommés STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées). Pour renforcer la maîtrise de l'urbanisation sur le territoire rural, ces « pastilles » seront désormais délimitées avec l'accord du préfet et après avis de la CDPENAF.

En dehors de ces pastilles, les possibilités d'évolution sont **limitées aux extensions et changements de destination**, sans compromettre l'activité agricole ou la qualité des paysages. Ces possibilités d'évolution du bâti présent dans l'espace rural ont été modifiées par la loi LAAF (loi d'Avenir pour l'Agriculture et la forêt) qui a modifié le code de l'urbanisme le 15 octobre 2014, puis par la loi « pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances » du 06 août 2015, qui a autorisé la construction d'annexes. La version actuellement en vigueur du code de l'urbanisme sur ce point est la suivante :

Article L 151-11 du code de l'urbanisme :

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Domloup, le zonage de l'espace rural a fortement évolué avec une disparition des très nombreuses pastilles Nh existantes dans l'espace rural. Pour autant, la collectivité souhaite conserver des possibilités d'évolution du bâti ancien situé dans l'espace rural, pour permettre sa valorisation en autorisant l'aménagement de ces constructions pour en faire des logements confortables, adaptés aux normes actuelles de vie.

2. Présentation de la nouvelle réglementation concernant le changement de destination :

Pour le nouveau PLU, les règles actuelles encadrant le changement de destination dans l'espace rural hors exploitation (zones N ou Nr) peuvent être reconduites, en apportant toutefois quelques précisions. Ces règles ont servi de base pour mener un inventaire exhaustif des constructions pouvant changer de destination.

Les visites de site ont permis d'établir **une notion d'intérêt architectural et patrimonial**. Le principal critère retenu est celui des matériaux, à savoir la pierre ou la terre pour les murs extérieurs et l'ardoise ou parfois la tuile pour la toiture. Pour autant, certaines constructions en pierres et couvertes par un toit en tôle ondulée ont été identifiées, les travaux nécessaires pour réhabilitation en logement permettant un changement de couverture au profit d'un toit en ardoise.

Le PLU a aussi déterminé **un critère de surface minimale** pour les bâtiments patrimoniaux isolés,

afin que ce bâtiment originel permette effectivement d'aménager un nouveau logement. Cette surface minimale a été fixée à 60 m² de surface de plancher pour le nouveau logement.

De plus, l'inventaire a permis d'écartier tous les bâtiments en ruine, en ne retenant que les bâtiments dont la structure originelle du bâtiment existe encore (murs porteurs, voire charpente ou toiture).

L'inventaire précise la présence éventuelle de bâtiments agricoles en activité à moins de 100 m du bâtiment concerné, mais identifie quand même le bâti patrimonial dans les périmètres sanitaires. Tout changement de destination est gelé tant que l'activité agricole est en exercice.

Enfin, il convient aussi de déterminer les droits attribués aux agriculteurs en activité. Le nouveau règlement conserve donc la possibilité de réaliser un changement de destination du bâti patrimonial, à condition d'être nécessaire à l'activité agricole ou d'être dans le prolongement de l'acte de production, et d'être accessoire par rapport à l'activité principale (création de gîtes à la ferme par exemple).

Conformément au code de l'urbanisme, le nouveau PLU « désigne les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination » par un inventaire formalisé en 23 fiches intégrant chacune une identification cartographique des bâtiments et des photographies illustratives, ainsi que des informations sur la surface et l'aspect extérieur des bâtiments, mais aussi sur la présence d'un siège d'exploitation à proximité du bâti identifié, voire même l'appartenance de ce bâti à une exploitation agricole en activité.

En conclusion, le changement de destination doit répondre à différentes conditions fixées par le zonage ou le règlement :

Présentation des critères permettant d'identifier le bâti pouvant changer de destination :

- présenter majoritairement les caractéristiques d'une construction en maçonnerie traditionnelle (en pierre, en terre ou en briques pleines), représentatives du patrimoine bâti ancien.
- que l'essentiel de la structure originelle du bâtiment existe encore (murs porteurs, voire charpente ou toiture),

Après identification, cinq critères s'ajoutent pour autoriser le changement de destination :

- que l'aménagement préserve le caractère architectural originel ;
- que la surface de plancher soit au minimum de 60 m² si le changement de destination induit la création d'un foyer nouveau.
- que cet aménagement soit réalisé dans le volume du bâtiment existant.
- qu'il n'y ait plus manifestation et définitivement de bâtiment ou installation agricole, localisé à moins de 100 m du bâti concerné
- que le changement de destination soit accepté par la CDPENAF.

Le bâtiment ci-dessous, localisé sur une autre commune, illustre parfaitement la notion de respect du caractère architectural et d'inscription dans le volume existant.



Le tableau ci-dessous classe les sites selon leur proximité avec l'activité sur la commune. La quasi intégralité des sites ne sont pas en activité, ce qui a été un critère de sélection majeur pour ne pas perturber le fonctionnement des sièges en activités. .

Pour les 4 sites localisés à proximité d'une exploitation, le changement de destination est interdit tant que l'exploitation est en activité.

Pour les 4 sites localisés au sein d'exploitations en activité, le changement de destination est seulement autorisé pour des activités accessoires à l'activité agricole (création de gîtes à la ferme par exemple).

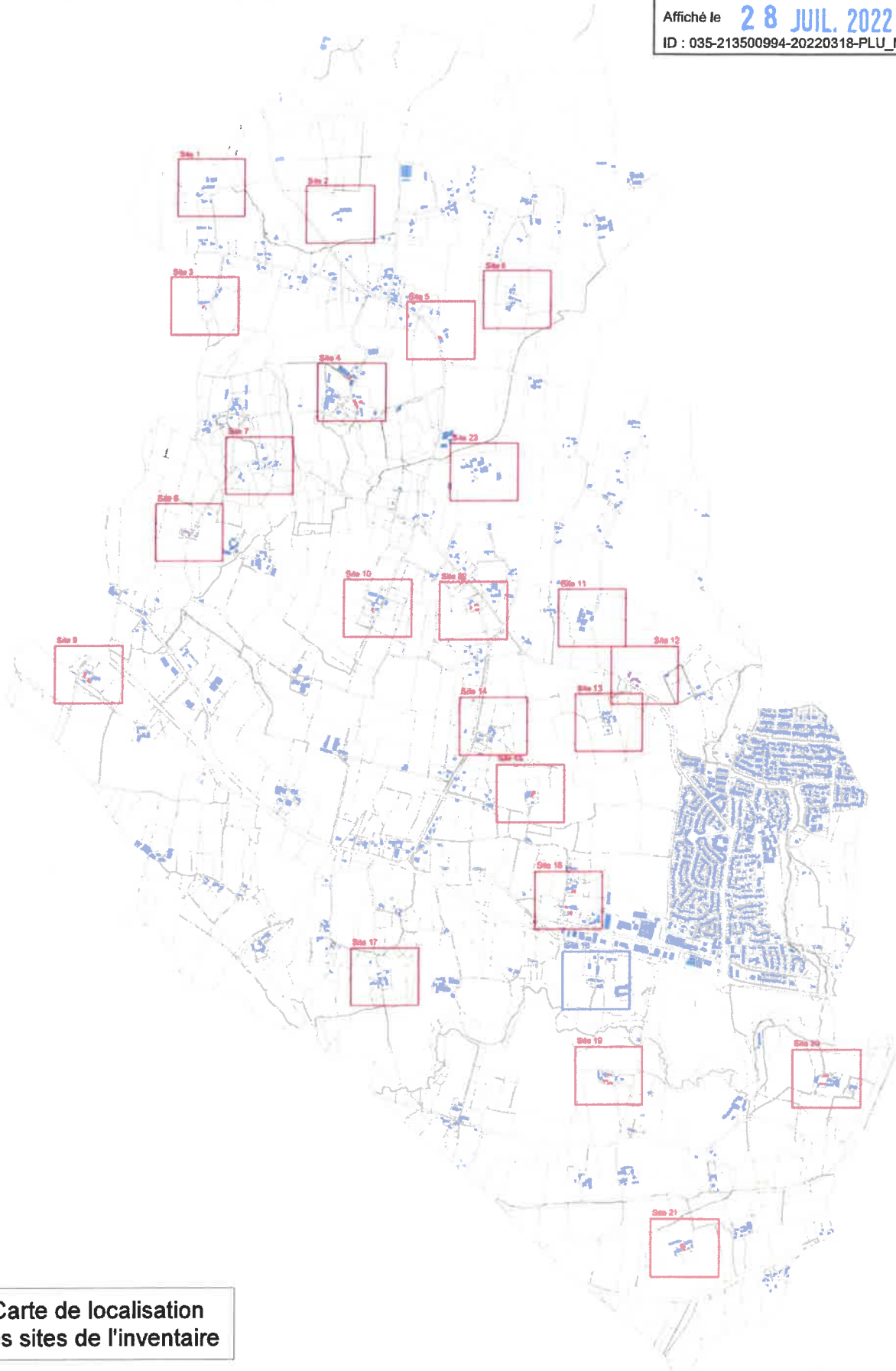
	Pas d'exploitation	Proche d'un bâtiment agricole	Dans exploitation
Numéro du site	1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21	4, 18, 22, 23	2, 4, 6, 20
Nombre de sites	16	4	4

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

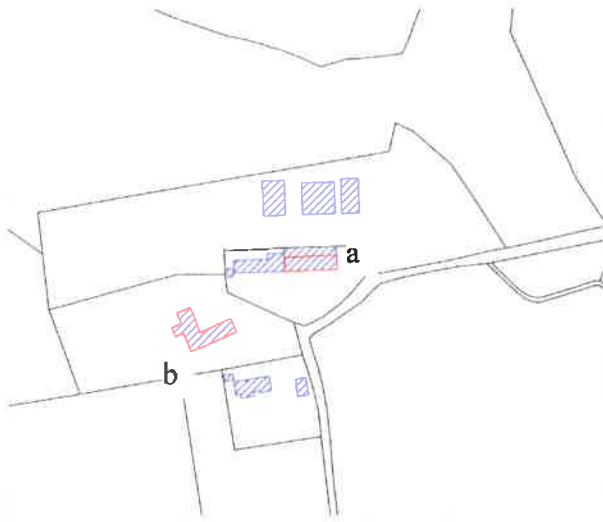
ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR



Carte de localisation
des sites de l'inventaire

Site 1 : Adresse : Brouaize

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises	
Emprise au sol	259 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui	
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non	
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non	

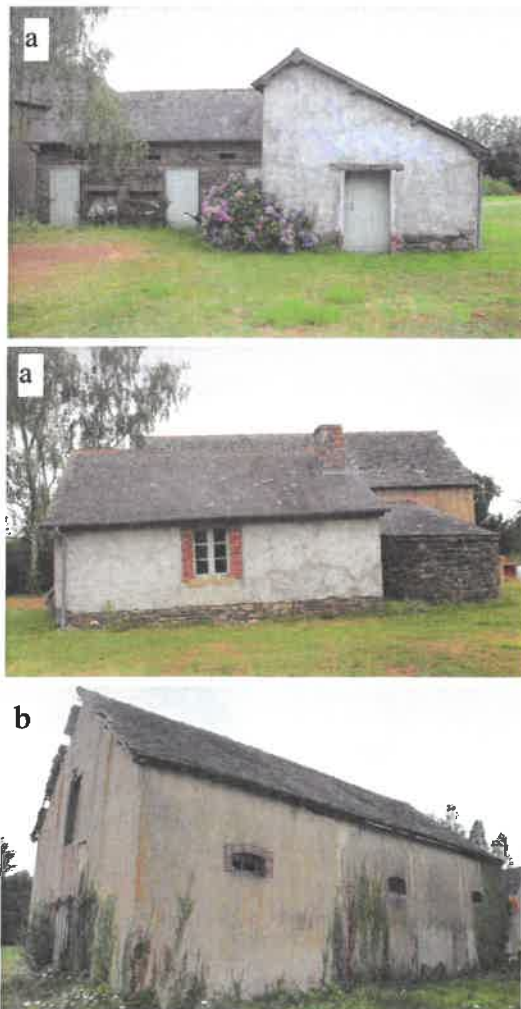
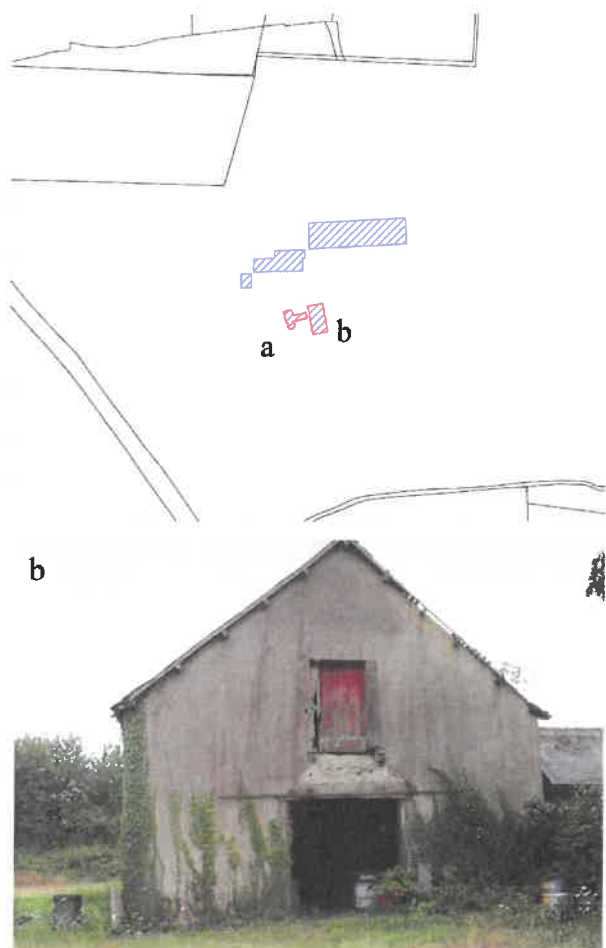
Bâtiment b:

Volumétrie	R+C et R+1+c	Nature des matériaux	Pierre, ardoises	
Emprise au sol	399 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui	
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non	
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non	

Site 2 : Adresse : Les Rochers

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

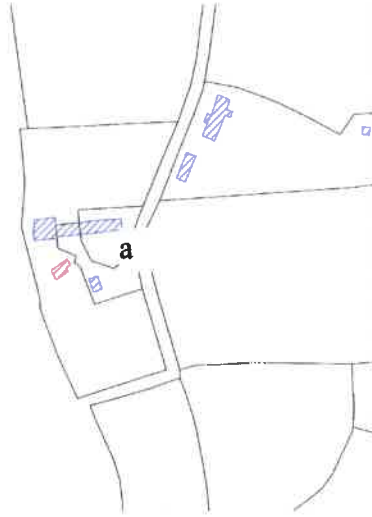
Volumétrie		Nature des matériaux	Enduit, ardoises
Emprise au sol	69 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie		Nature des matériaux	Enduit, ardoises
Emprise au sol	141 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 3 : Adresse : Beroizet

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



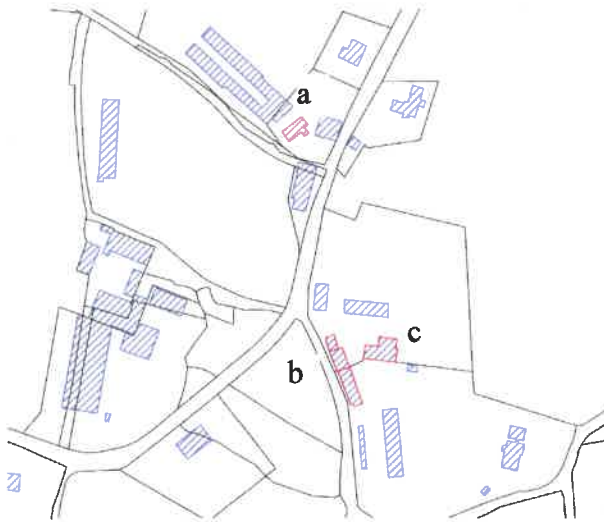
Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	57 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non

Site 4 : Adresse : Le Nugué

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	102 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment b:

Volumétrie		Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	303 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Bâtiment c:

Volumétrie		Nature des matériaux	Pierres et terre
Emprise au sol	208 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 5 : Adresse : La Florencière

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Terre, tôle ondulée
Emprise au sol	108 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 6 : Adresse : La Retardais

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



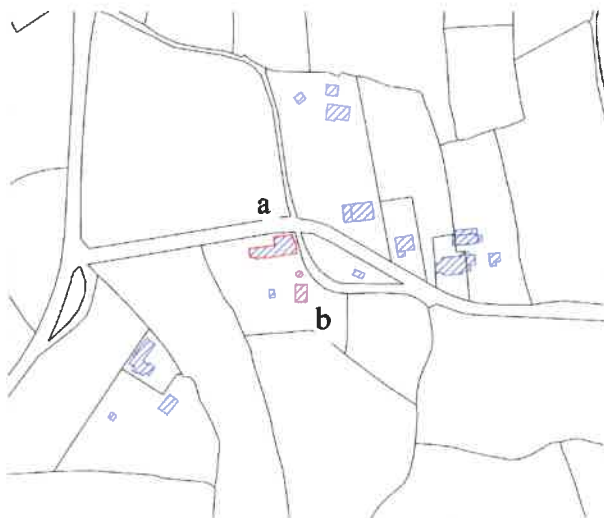
Bâtiment a:

Volumétrie		Nature des matériaux	Enduit, ardoises
Emprise au sol	108 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Site 7 : Adresse : La Cheminée

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	239 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	66 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 8 : Adresse : Les Petites Noés

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
Reçu en préfecture le 28/07/2022
Affiché le **28 JUIL. 2022**
ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



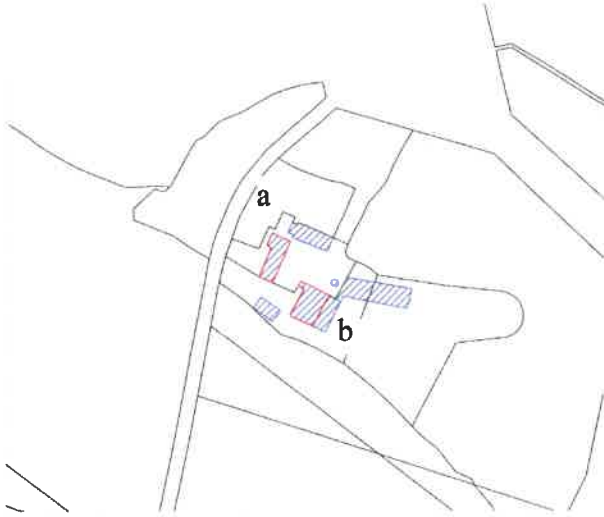
Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	159 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 9 : Adresse : Maubusson

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	259 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	
Emprise au sol	315 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 10 : Adresse : La Bourgerie

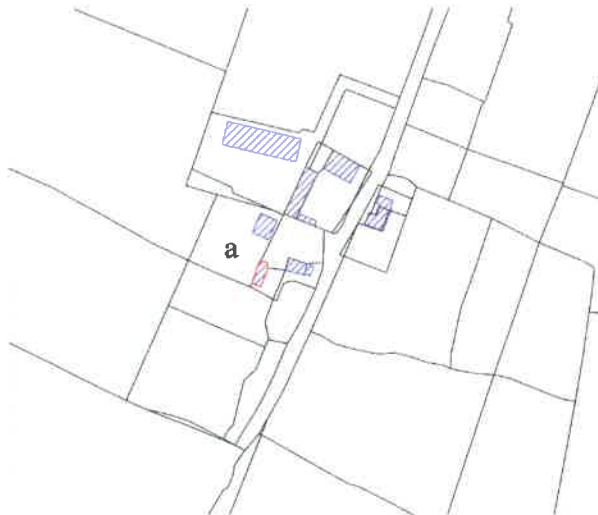
Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



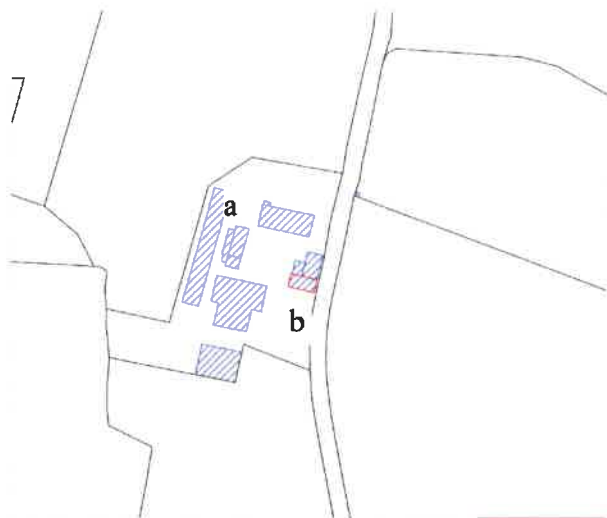
Bâtiment a:

Volumétrie		Nature des matériaux	
Emprise au sol	81 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 11 : Adresse : La Seillerie

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	136 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	121 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 12 : Adresse : La Pageotière

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



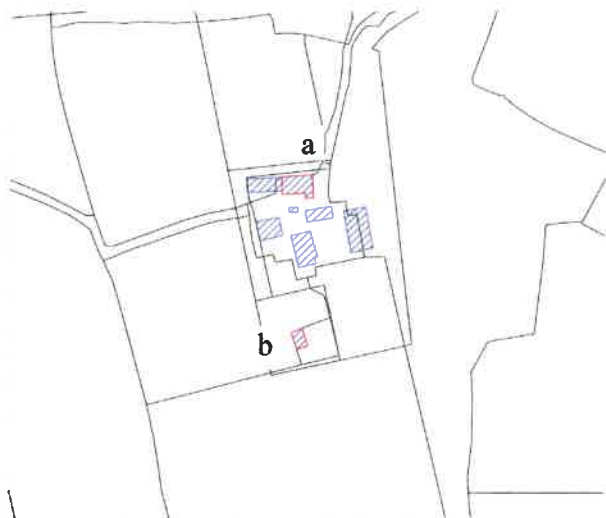
Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	385 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 13 : Adresse : Fertillé

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	205 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Briques
Emprise au sol	74 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 14 : Adresse : L'Epine

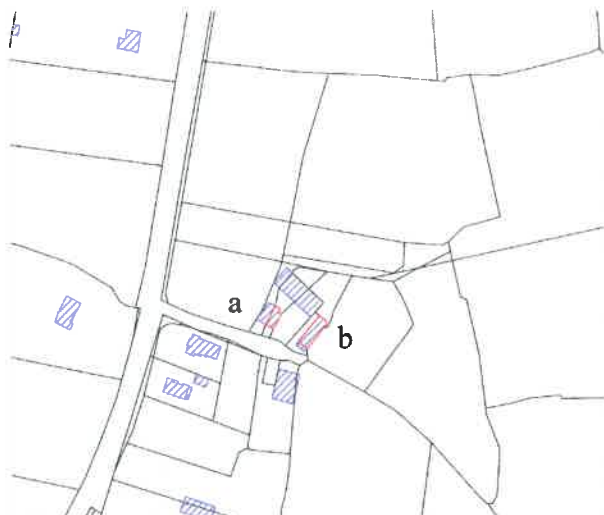
Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie		Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	61 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

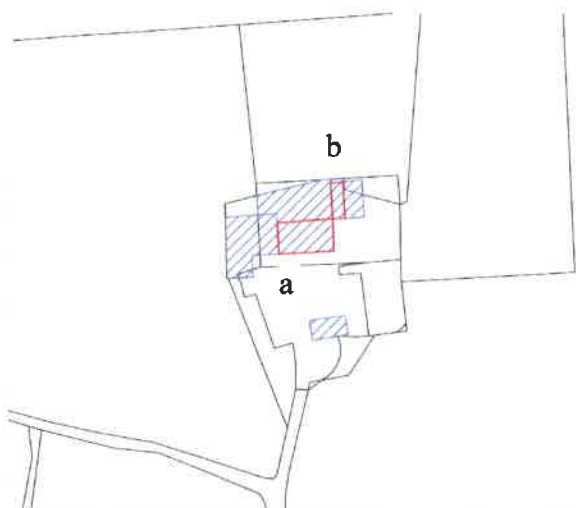
Bâtiment b:

Volumétrie		Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	130 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 15 : Adresse : La Gidonnois

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie		Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	274 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

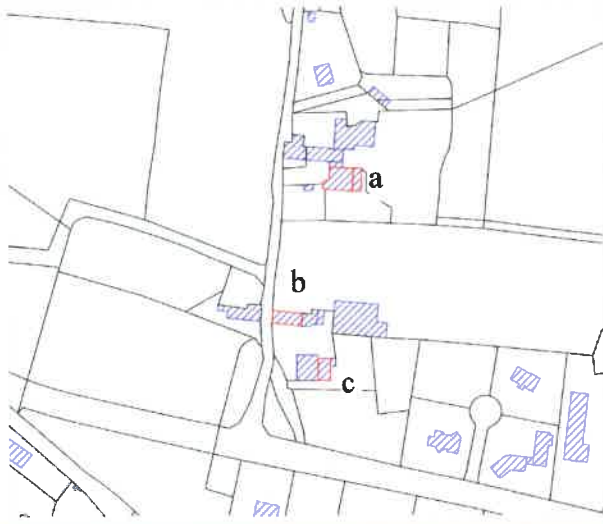
Bâtiment b:

Volumétrie		Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	71 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 16 : Adresse : Les Noés

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	-	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	270 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	129 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	93 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 17 : Adresse : Le Bas Poirier

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Terre, ardoises
Emprise au sol	61 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 18 : Adresse : La Basse Vigne

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
----------------------------	---------------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	68 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

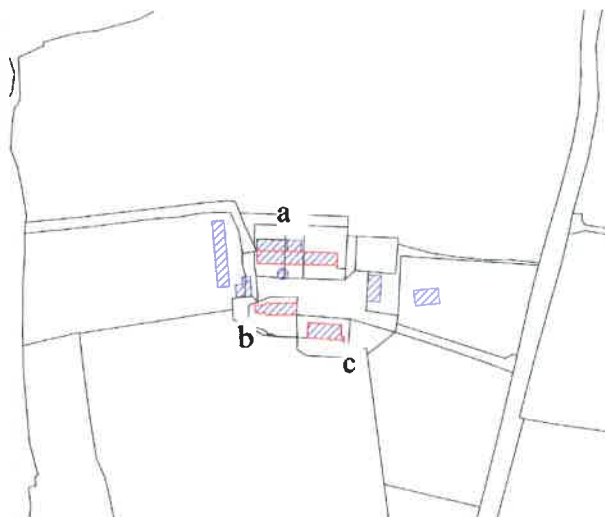
Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	167 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 19 : Adresse : Poprune

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	358 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	160 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le

28 JUIL. 2022

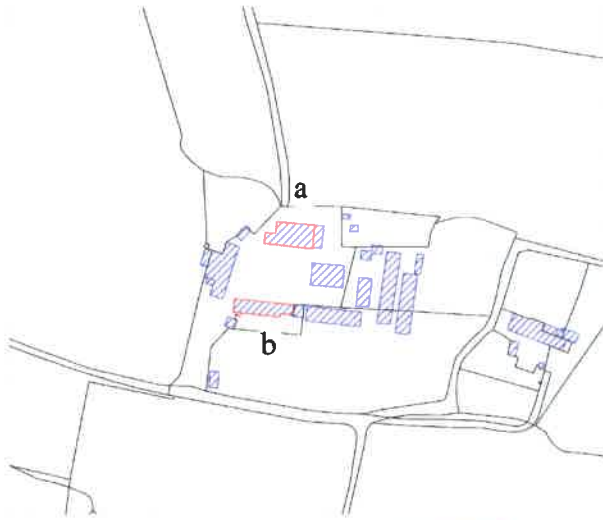
ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et briques Pierres ardoises
Emprise au sol	185 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 20 : Adresse : Roche-Chaude

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	338 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	270 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Site 21 : Adresse : Senil

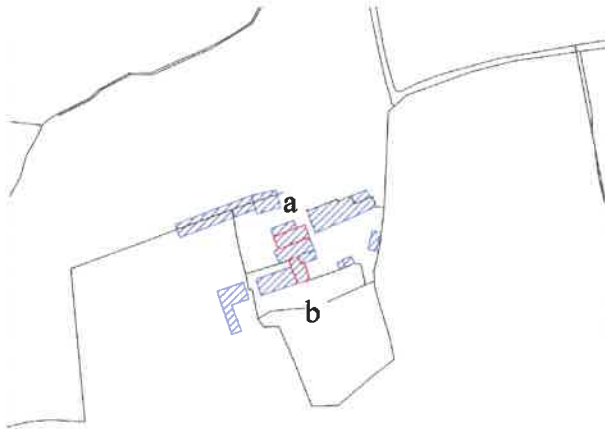
Envoyé en préfecture le 28/07/2022

Reçu en préfecture le 28/07/2022

Affiché le **28 JUIL. 2022**

ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	158 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

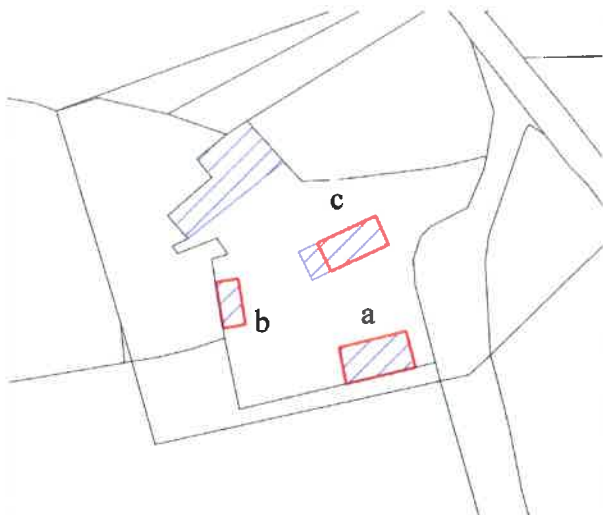
Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres et terre, ardoises
Emprise au sol	109 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 22 : Adresse : Les Fontenaudes

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	123 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	50 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

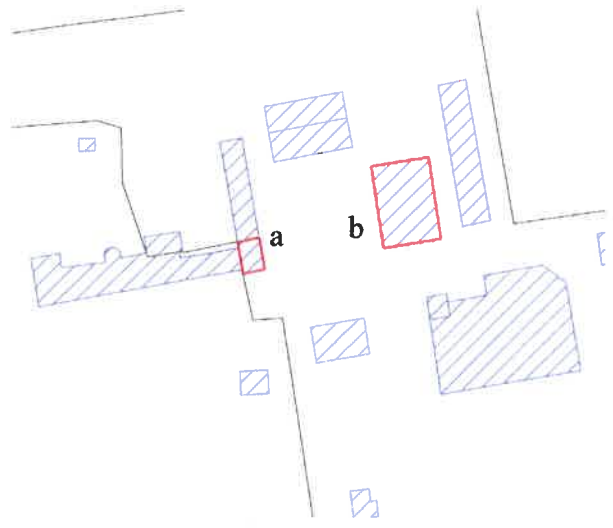
Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	93 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 23 : Adresse : La Grande Chauvelière

Envoyé en préfecture le 28/07/2022
 Reçu en préfecture le 28/07/2022
 Affiché le **28 JUIL. 2022**
 ID : 035-213500994-20220318-PLU_MODIF_SIMP1-AR

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+1+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	47 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, ardoises
Emprise au sol	305 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
		Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non