5C

Plan Local d'Urbanisme de DOMLOUP

REVISION

Zoom aire agglomérée

DOCUMENT GRAPHIQUE

Atelier du CANAL
architectes urbanistes

16 rue du Bourg Nouveau
CS 33105
35031 Rennes Cedex
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

atelier CANAL

Arrêté le :	06 mars 2020
Approuvé le :	08 mars 2021

EMISSION ORIGINALE	MODIFICATIONS	Date
Date : Mai 2023	Modification simplifiée n°1 : approuvée le 18 mars 2022	
	Mise en compatibilité n°1 : approuvée le 15 mai 2023	
Echelle : 1/2000°		

Légende :

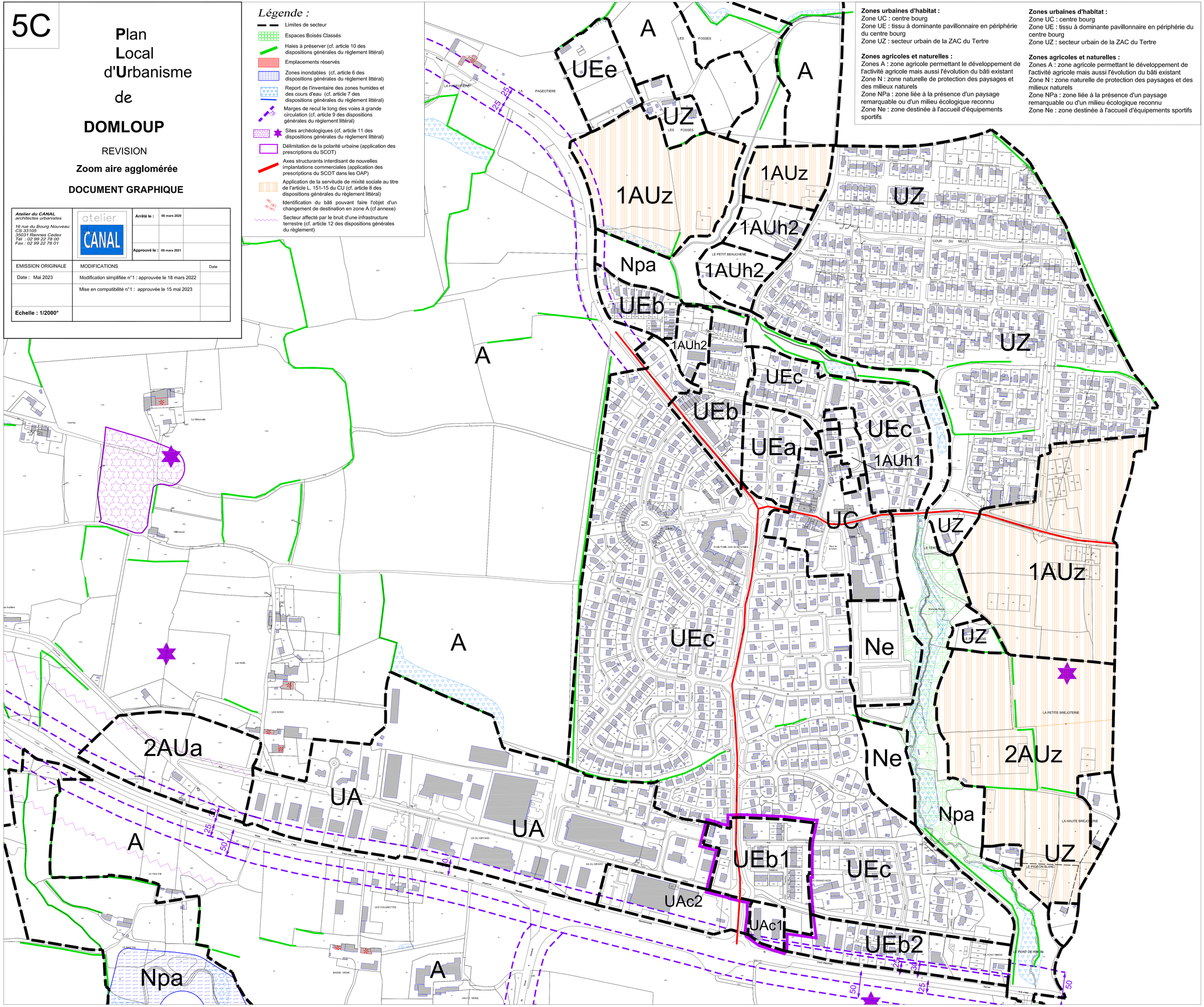
- Limites de secteur
- Espaces Boisés Classés
- Haies à préserver (cf. article 10 des dispositions générales du règlement littéral)
- Emplacements réservés
- Zones inondables (cf. article 6 des dispositions générales du règlement littéral)
- Report de l'inventaire des zones humides et des cours d'eau (cf. article 7 des dispositions générales du règlement littéral)
- Marges de recul le long des voies à grande circulation (cf. article 9 des dispositions générales du règlement littéral)
- Sites archéologiques (cf. article 11 des dispositions générales du règlement littéral)
- Délimitation de la polarité urbaine (application des prescriptions du SCOT)
- Axes structurants interdisant de nouvelles implantations commerciales (application des prescriptions du SCOT dans les OAP)
- Application de la servitude de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du CU (cf. article 8 des dispositions générales du règlement littéral)
- Identification du bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A (cf annexe)
- Secteur affecté par le bruit d'une infrastructure terrestre (cf. article 12 des dispositions générales du règlement)

Zones urbaines d'habitat :
Zone UC : centre bourg
Zone UE : tissu à dominante pavillonnaire en périphérie du centre bourg
Zone UZ : secteur urbain de la ZAC du Tertre

Zones agricoles et naturelles :
Zones A : zone agricole permettant le développement de l'activité agricole mais aussi l'évolution du bâti existant
Zone N : zone naturelle de protection des paysages et des milieux naturels
Zone NPa : zone liée à la présence d'un paysage remarquable ou d'un milieu écologique reconnu
Zone Ne : zone destinée à l'accueil d'équipements sportifs

Zones urbaines d'habitat :
Zone UC : centre bourg
Zone UE : tissu à dominante pavillonnaire en périphérie du centre bourg
Zone UZ : secteur urbain de la ZAC du Tertre

Zones agricoles et naturelles :
Zones A : zone agricole permettant le développement de l'activité agricole mais aussi l'évolution du bâti existant
Zone N : zone naturelle de protection des paysages et des milieux naturels
Zone NPa : zone liée à la présence d'un paysage remarquable ou d'un milieu écologique reconnu
Zone Ne : zone destinée à l'accueil d'équipements sportifs


A
UEe
UZ
1AUz
1AUh2
Npa
UEb
UEc
UEa
1AUh1
UC
Ne
2AUa
UA
UAc2
UAc1
UEb1
UEb2
2AUz
LA PAGEOTIERE
LES FOSSES
LE PETIT BEAUCHENE
LA COUR DU MILLET
LA PETITE BREJOTERIE
LA HAUTE BREJOTERIE
LE PIGEON BLANC
LE GRAND HEDE
LE PONT RIMON
PONT DE RIMON
ZA DU GIFFARD
LES COLLINETTES
BASSE VIGNE
HAUTE VIGNE
Villaneuve
Launay
La Gibonnais
Les Noës
Le Haut Val
Le Bas Val
Ecole Public Jean de la Fontaine
Place de la Vitalis
Place du Tertre
Rue Nationale
Route Départementale
Chemin Rural
Voie Communale
Cours d'eau
Canalisation
Limite de commune
Limite de parcelle
Bâtiment
Voie ferrée
Zone d'activité
Zone d'habitat
Zone d'activité commerciale
Zone d'équipement
Zone d'équipement sportif
Zone d'équipement scolaire
Zone d'équipement culturel
Zone d'équipement cultuel
Zone d'équipement hospitalier
Zone d'équipement administratif
Zone d'équipement touristique
Zone d'équipement de loisirs
Zone d'équipement de transport
Zone d'équipement de stationnement
Zone d'équipement de voirie
Zone d'équipement de réseaux
Zone d'équipement de services
Zone d'équipement de commerces
Zone d'équipement de bureaux
Zone d'équipement de logements
Zone d'équipement de hébergements
Zone d'équipement de restaurations
Zone d'équipement de loisirs
Zone d'équipement de sports
Zone d'équipement de culture
Zone d'équipement de santé
Zone d'équipement de sécurité
Zone d'équipement de défense
Zone d'équipement de protection
Zone d'équipement de gestion
Zone d'équipement de recherche
Zone d'équipement de formation
Zone d'équipement de recherche
Zone d'équipement de formation
Zone d'équipement de recherche
Zone d'équipement de formation